



a) Známi vlastníci, ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídlo je známe

Vlastník pôvodného pozemku Kováč Dušan, r. Kováč, nar. 5.7.1957, Gemerský Milhošť 3, Gemerské Teplice, PSČ:04916, SR,					Os. č. vlastníka 119
Parcela pôvodného stavu	Pôvod parcely	Číslo LV	Podiel	Výmera odsúhlasená na vyrovnanie v peniazoch v m ²	Hodnota odsúhlasená na vyrovnanie v peniazoch v €
859	reg. „E“	315	3/6	253,01	40,675

Vlastník pôvodného pozemku Kubasková Valéria, r. Derdová, nar. 29.8.1944, Gemerský Milhošť 19, Gemerské Teplice, PSČ:04916, SR,					Os. č. vlastníka 123
Parcela pôvodného stavu	Pôvod parcely	Číslo LV	Podiel	Výmera odsúhlasená na vyrovnanie v peniazoch v m ²	Hodnota odsúhlasená na vyrovnanie v peniazoch v €
959/2	reg. „E“	5	1/1	396,00	38,770

b) Známi vlastníci, ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe

Os. č., vlastníci: 32 – Baláž Ondrej					
Parcela pôvodného stavu	Pôvod parcely	Číslo LV	Podiel	Výmera odsúhlasená na vyrovnanie v peniazoch v m ²	Hodnota odsúhlasená na vyrovnanie v peniazoch v €
859	reg. „E“	315	1/6	84,33	13,558

III. podľa § 11 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách určuje

Lesom Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36038351, **lehotu 90 dní** odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnania v peniazoch za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria lesné pozemky **do výmery 2000 m²** vlastníkom tak, ako vyplýva zo zoznamu vyrovnaní v peniazoch v projekte pozemkových úprav v katastrálnom území Gemerský Milhošť, nasledovne:

a) Známi vlastníci, ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídlo je známe

Vlastník pôvodného pozemku Ing. Brezina Roman, rod. Brezina, nar. 17.4.1985, Gaštanová 646/10, Banská Bystrica, PSČ: 974 09, SR					Os. č. vlastníka 106
Parcela pôvodného stavu	Pôvod parcely	Číslo LV	Podiel	Výmera odsúhlasená na vyrovnanie v peniazoch v m ²	Hodnota odsúhlasená na vyrovnanie v peniazoch v €
557/2	reg. „E“	360	4/54	6,35	1,709

618/2	reg. „E“	360	4/54	1,04	0,279
645/1	reg. „E“	360	4/54	10,31	2,776
Celkový počet:	3		Celkový súčet:	17,70	4,764

Vlastník pôvodného pozemku Ing. Gajdošová Ľubica, rod. Gajdošová, nar. 23.6.1949, Bebravská 5034/16, Bratislava, PSČ: 821 07					Os. č. vlastníka 111
Parcela pôvodného stavu	Pôvod parcely	Číslo LV	Podiel	Výmera odsúhlasená na vyrovnanie v peniazoch v m ²	Hodnota odsúhlasená na vyrovnanie v peniazoch v €
548	reg. „E“	277	1/4	13,37	3,600
549	reg. „E“	292	1/8	13,62	3,666
563	reg. „E“	304	1/8	11,71	3,154
578	reg. „E“	304	1/8	8,47	2,281
584	reg. „E“	277	1/4	3,49	0,938
601	reg. „E“	292	1/8	5,75	1,549
625	reg. „E“	292	1/8	84,31	22,705
636	reg. „E“	304	1/8	19,16	5,159
653/1	reg. „E“	653/1	1/4	18,43	4,963
Celkový počet:	9		Celkový súčet:	178,31	48,015

b) Známi vlastníci, ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe

Os. č., vlastníci: 55 – Kasperová Zuzana, r. Garajová					
Parcela pôvodného stavu	Pôvod parcely	Číslo LV	Podiel	Výmera odsúhlasená na vyrovnanie v peniazoch v m ²	Hodnota odsúhlasená na vyrovnanie v peniazoch v €
539	reg. "E"	309	1/1	21,81	5,870

Os. č., vlastníci: 67 – Polgárová Emília, r. Brezinová					
Parcela pôvodného stavu	Pôvod parcely	Číslo LV	Podiel	Výmera odsúhlasená na vyrovnanie v peniazoch v m ²	Hodnota odsúhlasená na vyrovnanie v peniazoch v €
558	reg. "E"	275	1/1	95,15	25,620
589	reg. "E"	275	1/1	18,98	5,110
646	reg. "E"	275	1/1	171,82	46,270
Počet:	3		Celkový súčet	285,95	77,000

Os. č., vlastníci: 59 – Soboňová Zuzana, r. Kasperová					
Parcela pôvodného stavu	Pôvod parcely	Číslo LV	Podiel	Výmera vl. podielu v m ²	Hodnota vl. podielu v €
606	reg. "E"	283	1/1	38,52	10,370
643	reg. "E"	283	1/1	131,02	35,280
Počet:	3		Celkový súčet	169,54	45,650

Os. č., vlastní: 53 – Šesták Ondrej					
Parcela pôvodného stavu	Pôvod parcely	Číslo LV	Podiel	Výmera odsúhlasená na vyrovnanie v peniazoch v m ²	Hodnota odsúhlasená na vyrovnanie v peniazoch v €
560/1	reg. "E"	296	1/1	44,78	12,060
610/1	reg. "E"	296	1/1	98,87	12,060
623/2	reg. "E"	296	1/1	430,00	115,800
Počet:	3		Celkový súčet	573,65	154,490

Os. č., vlastní: 80 – Viest Ján					
Parcela pôvodného stavu	Pôvod parcely	Číslo LV	Podiel	Výmera odsúhlasená na vyrovnanie v peniazoch v m ²	Hodnota odsúhlasená na vyrovnanie v peniazoch v €
491/3	reg. „E“	295	4/24	8,91	2,398
560/2	reg. „E“	295	4/24	5,66	1,523
610/2	reg. "E"	295	4/24	13,70	3,688
623/1	reg. "E"	295	4/24	69,00	18,582
Počet:	4		Celkový súčet	97,27	26,191

IV. podľa § 11 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia

a) zanikajú iné **vecné práva** a to založené práva v súlade s § 151a až 151m Občianskeho zákonníka k pôvodným pozemkom, parcelám registra pôvodného stavu nachádzajúcich sa v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Gemerský Milhošť, nasledovne:

Číslo parcely pôvodného stavu	Znenie t'archy	Vlastník parcely pôvodného stavu	Vlastnícky podiel
E KN 129	Exekučný príkaz EX 133/09 - príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech Slovenská konsolidačná, a.s., Bratislava, Cintorínska 21, Bratislava na nehnuteľnosti parcely registra E 129 orná pôda o výmere 1241 m2, p.č. 183 orná pôda o výmere 1054 m2, p.č. 228 orná pôda o výmere 3141 m2, p.č. 244 orná pôda o výmere 2299 m2, p.č. 318 orná pôda o výmere 1226 m2, p.č. 344 orná pôda o výmere 740 m2, p.č. 383 orná pôda o výmere 960 m2, p.č. 430 orná pôda o výmere 1317 m2, p.č. 478 orná pôda o výmere 789 m2, p.č. 506 orná pôda o výmere 1502 m2, p.č. 569 orná pôda o výmere 778 m2, p.č. 587 orná pôda o výmere 2264 m2, p.č. 633 orná pôda o výmere 868 m2, p.č. 667	Kožuchová Ľubica, nar. 3.9.1955, Gemerský Milhošť 39, Gemerské Teplice, PSČ: 049 16, SR	9/12
E KN 183			9/12
E KN 244			9/12
E KN 318			9/12
E KN 344			9/12
E KN 383			9/12
E KN 430			9/12
E KN 478			9/12
E KN 506			9/12
E KN 569			9/12
E KN 587			9/12
E KN 633			9/12
E KN 667			9/12
E KN 690			9/12
E KN 739			9/12

Číslo parcely pôvodného stavu	Znenie t'archy	Vlastník parcely pôvodného stavu	Vlastnícky podiel
E KN 788	orná pôda o výmere 1332 m2, p.č. 690 orná pôda o výmere 2633 m2, p.č. 739 orná pôda o výmere 2669 m2, p.č. 788 orná pôda o výmere 1266 m2, p.č. 839 orná pôda o výmere 1398 m2, p.č. 879 orná pôda o výmere 1917 m2, p.č. 926 orná pôda o výmere 968 m2, p.č. 1010 trvalý trávny porast o výmere 963 m2, p.č. 1069 trvalý trávny porast o výmere 1143 m2, p.č. 1159 trvalý trávny porast o výmere 368 m2, p.č. 1189 trvalý trávny porast o výmere 2168 m2, p.č. 1205 trvalý trávny porast o výmere 367 m2, p.č. 1252 trvalý trávny porast o výmere 1194 m2, p.č. 1288 trvalý trávny porast o výmere 1674 m2, p.č. 1307 trvalý trávny porast o výmere 1665 m2, p.č. 1379 trvalý trávny porast o výmere 2871 m2, p.č. 1401 trvalý trávny porast o výmere 2192 m2, p.č. 1455 trvalý trávny porast o výmere 2186 m2, p.č. 1481 orná pôda o výmere 1731 m2, p.č. 1532 trvalý trávny porast o výmere 626 m2, p.č. 1581 trvalý trávny porast o výmere 319 m2 - Z-1356/2018 z 07.09.2018 - 45/18.		9/12
E KN 839			9/12
E KN 879			9/12
E KN 926			9/12
E KN 1010			9/12
E KN 1069			9/12
E KN 1159			9/12
E KN 1189			9/12
E KN 1205			9/12
E KN 1252			9/12
E KN 1288			9/12
E KN 1307			9/12
E KN 1379			9/12
E KN 1401			9/12
E KN 1455			9/12
E KN 1481			9/12
E KN 1532			9/12
E KN 1581			9/12
E KN 1497	Z-848/2004 - Rozhodnutie DÚ Revúca č. 727/230/19366/04/ŠT - vznik prednostného záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania so zálohom bez súhlasu správcu dane na p.č. E 1497 - 1/05.	Sklenárik Milan, nar. 2.1.1956, Námestie SNP 487/12, Jelšava, PSČ:049 16, SR	1/1

a) vznikajú iné **vecné práva** a to záložné práva v súlade s § 151a až 151m Občianskeho zákonníka k novým pozemkom, registra nového stavu nachádzajúcich sa v obvode projektu pozemkových úprav katastrálnom území Gemerský Milhošť, nasledovne:

Číslo parcely nového stavu	Znenie t'archy	Vlastník parcely nového stavu	Vlastnícky podiel
C KN 2037	Exekučný príkaz EX 133/09 - príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech Slovenská konsolidačná, a.s., Bratislava, Cintorínska 21, Bratislava na nehnuteľnosti parcely registra C-KN p. č. 2037 vodná plocha o výmere 1800 m2, p. č. 2059 orná pôda o výmere 14249 m2, p. č. 2083 lesný pozemok o výmere 3850 m2 v spoluvlastníckom podiele 500/3850, p. č. 2162 orná pôda o výmere 17970 m2, p. č. 2163 ostatná plocha o výmere 1992 m2.	Kožuchová Ľubica, nar. 3.9.1955, Gemerský Milhošť 39, Gemerské Teplice, PSČ: 049 16, SR	1/1
C KN 2059			1/1
C KN 2083			500/3850
C KN 2162			1/1
C KN 2163			1/1

Číslo parcely nového stavu	Znenie ťarchy	Vlastník parcely nového stavu	Vlastnícky podiel
C KN 2127	Rozhodnutie DÚ Revúca č. 727/230/19366/04/ŠT - vznik prednostného záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania so zálohom bez súhlasu správcu dane na parcelu registra C-KN p. č. 2127.	Sklenárik Milan, nar. 2.1.1956, námestie SNP 487/12, Jelšava, PSČ: 049 16, SR	1/1

V. podľa § 11 ods. 14 zákona dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia:

a) zrušuje sa podielové spoluvlastníctvo k pôvodným pozemkom – parcelám registra pôvodného stavu, ktoré sa nachádzajú v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Gemerský Milhošť, ako vyplýva z projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Gemerský Milhošť,

b) zriaďuje sa podielové spoluvlastníctvo k novým pozemkom – parcelám registra nového stavu, ktoré sa nachádzajú v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Gemerský Milhošť, ako vyplýva z projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Gemerský Milhošť.

VI. podľa § 11 ods. 19 zákona vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené **spoločné zariadenia a opatrenia** nadobudne **Obec Gemerské Teplice**, Gemerské Teplice 1, PSČ 049 13 Gemerské Teplice, IČO 00328243:

Číslo parcely nového stavu	Výmera parcely (m ²)	Druh pozemku	Typ spoločného zariadenia a opatrenia
2049	1880	trvalý trávny porast	spoločné zariadenie - ekologické
2053	400	ostatná plocha	spoločné zariadenie - ekologické
2077	1278	ostatná plocha	spoločné zariadenie - ekologické
2078	14810	ostatná plocha	spoločné zariadenie - ekologické
2079	296	ostatná plocha	spoločné zariadenie - ekologické
2080	3287	ostatná plocha	spoločné zariadenie - ekologické
2085	684	ostatná plocha	spoločné zariadenie - ekologické
2086	2281	trvalý trávny porast	spoločné zariadenie - protierózne
2091	380	ostatná plocha	spoločné zariadenie - ekologické
2118	708	ostatná plocha	spoločné zariadenie - ekologické
2204	3844	ostatná plocha	spoločné zariadenie - komunikačné
2205	1201	ostatná plocha	spoločné zariadenie - komunikačné
2206	15125	ostatná plocha	spoločné zariadenie - komunikačné
2207	163	ostatná plocha	spoločné zariadenie - komunikačné
2208	12208	ostatná plocha	spoločné zariadenie - komunikačné

Číslo parcely nového stavu	Výmera parcely (m ²)	Druh pozemku	Typ spoločného zariadenia a opatrenia
2209	412	ostatná plocha	spoločné zariadenie - komunikačné
2210	3333	ostatná plocha	spoločné zariadenie - komunikačné
2211	396	ostatná plocha	spoločné zariadenie - komunikačné
2212	1151	ostatná plocha	spoločné zariadenie - komunikačné
2213	1367	ostatná plocha	spoločné zariadenie - komunikačné
2214	1860	ostatná plocha	spoločné zariadenie - komunikačné
2215	798	ostatná plocha	spoločné zariadenie - komunikačné
2216	1860	ostatná plocha	spoločné zariadenie - komunikačné
2218	3489	ostatná plocha	spoločné zariadenie - komunikačné
2219	547	ostatná plocha	spoločné zariadenie - komunikačné
2220	292	ostatná plocha	spoločné zariadenie - komunikačné
2221	2884	ostatná plocha	spoločné zariadenie - komunikačné
2222	6098	ostatná plocha	spoločné zariadenie - komunikačné
2223	1654	ostatná plocha	spoločné zariadenie - komunikačné
2224	3098	ostatná plocha	spoločné zariadenie - komunikačné
2225	2194	ostatná plocha	spoločné zariadenie - komunikačné
2226	1017	ostatná plocha	spoločné zariadenie - komunikačné
2228	868	ostatná plocha	spoločné zariadenie - komunikačné
2229	367	ostatná plocha	spoločné zariadenie - komunikačné
2230	1185	ostatná plocha	spoločné zariadenie - komunikačné
2231	146	vodná plocha	spoločné zariadenie - protierózne
2232	450	vodná plocha	spoločné zariadenie - protierózne
2237	176	vodná plocha	spoločné zariadenie - protierózne
2238	535	ostatná plocha	spoločné zariadenie - ekologické
2239	689	ostatná plocha	spoločné zariadenie - ekologické
2240	152	vodná plocha	spoločné zariadenie - protierózne
2242	2149	ostatná plocha	spoločné zariadenie - ekologické
2243	1104	ostatná plocha	spoločné zariadenie - ekologické
2245	542	ostatná plocha	spoločné zariadenie - ekologické
2246	1193	ostatná plocha	spoločné zariadenie - ekologické
2247	1193	ostatná plocha	spoločné zariadenie - ekologické
2248	7	ostatná plocha	spoločné zariadenie - ekologické
2250	46	ostatná plocha	spoločné zariadenie - ekologické
2252	57	ostatná plocha	spoločné zariadenie - ekologické
2253	307	ostatná plocha	spoločné zariadenie - ekologické
2254	89	ostatná plocha	spoločné zariadenie - ekologické

Číslo parcely nového stavu	Výmera parcely (m ²)	Druh pozemku	Typ spoločného zariadenia a opatrenia
2256	15	ostatná plocha	spoločné zariadenie - ekologické
2257	878	ostatná plocha	spoločné zariadenie - ekologické
2258	5047	ostatná plocha	Spoločné zariadenie - ekologické
2259	918	ostatná plocha	Spoločné zariadenie - ekologické
2260	2171	ostatná plocha	spoločné zariadenie - ekologické
2261	1071	ostatná plocha	spoločné zariadenie - ekologické

VII. podľa § 11 ods. 21 zákona o pozemkových úpravách vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené špecifické spoločné zariadenia a opatrenia nadobudne:

Číslo parcely nového stavu	Výmera parcely (m ²)	Druh pozemku	Typ spoločného zariadenia a opatrenia	Vlastník
2233	3952	vodná plocha	spoločné zariadenie – vodohospodárske	Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava, IČO36022047
2235	42	vodná plocha	spoločné zariadenie – vodohospodárske	Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava, IČO36022047
2236	828	vodná plocha	spoločné zariadenie – vodohospodárske	Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava, IČO36022047
2241	1368	vodná plocha	spoločné zariadenie – hydromelioračné	Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, IČO36022047
2244	3605	vodná plocha	spoločné zariadenie – hydromelioračné	Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, IČO36022047
2249	29	vodná plocha	spoločné zariadenie – vodohospodárske	Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava, IČO36022047
2251	23	vodná plocha	spoločné zariadenie – vodohospodárske	Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava, IČO36022047
2255	11768	vodná plocha	spoločné zariadenie – vodohospodárske	Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava, IČO36022047
2262	685	ostatná plocha	spoločné zariadenie – vodohospodárske	Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava, IČO36022047

VIII. podľa § 11 ods. 20 zákona, Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor, pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a to **zákaz scudzenia a zaťaženia**

pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia, tak ako sú uvedené v **bode VI.** tohto rozhodnutia.

IX. podľa § 14 ods. 8 zákona dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Odôvodnenie:

Bývalý Pozemkový úrad v Rožňave pod č. 91/1308 zo dňa 01.10. 1991 podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v kat. území Gemerský Milhošť z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t. j. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Dňa 28.11.2011 bolo bývalým Obvodným pozemkovým úradom v Revúcej (ďalej len „OPÚ“), vydané pod číslom OPÚ 000631/2011 oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav v kat. území Gemerský Milhošť (ďalej len „prípravné konanie“). Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Gemerský Milhošť je účelné a opodstatnené.

Vzhľadom k uvedenému OÚ RS, PLO rozhodnutím č. OU-RS-PLO-2020/016693-002 zo dňa 30.09.2020 nariadil podľa § 8 ods.1 zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy v katastrálnom území Gemerský Milhošť, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t.j. potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 16.10.2020.

V rámci vyhotovovania úvodných podkladov projektu pozemkových úprav podľa § 9 zákona o pozemkových úpravách bola vykonaná aktualizácia bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, bol vyhotovený register pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav, cieľom ktorého bolo vyhotoveniu súpisu pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, stanovenie hodnoty týchto pozemkov a zistenie údajov o vlastníckych vzťahoch k pozemkom v obvode projektu pozemkových úprav a vyhotovený návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav.

Po vypracovaní RPS bol tento v zmysle § 10 ods.1 zákona o pozemkových úpravách zverejnený verejnou vyhláškou OU-RS-PLO-2022/000600-082 zo dňa 8.4.2022 k nahliadnutiu na Obecnom úrade Gemerské Teplice - Gemerský Milhošť, na Okresnom úrade Rimavská Sobota, pozemkovom a lesnom odbore, pracovisko Revúca po dobu 30 dní t.j. od 11.4.2022 do 11.5.2022. Register pôvodného stavu bol zároveň doručený združeniu účastníkov a každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy bol doručený výpis z RPS o pozemkoch vlastníka, o jeho spoluvlastníckom podiele a o hodnote pozemkov. Schválenie registra pôvodného stavu bolo oznámené verejnou vyhláškou č. OU-RS-PLO-2022/000600-188 zo dňa 19.8.2022.

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obvode projektu pozemkových úprav bol podľa § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách prerokovaný so združením účastníkov, s obcou Gemerské Teplice a dotknutými

orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení. Po prerokovaní bol návrh VZFUÚ zverejnený v zmysle § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou č. OU-RS-PLO-2022/000600-183 zo dňa 28.7.2022 po dobu 30 dní na Obecnom úrade v Gemerských Tepliciach v dňoch 29.7.2022 do 30.8.2022 a zároveň doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav v Gemerskom Milhosti. Prerokovanie návrhu VZFUÚ oznámil OU RS, PLO v zmysle § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách dotknutým orgánom štátnej správy. V súlade s § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách boli VZFUÚ schválené rozhodnutím č. OU-RS-PLO-2022/000600-229 zo dňa 25.10.2022. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 25.11.2022.

Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov bol zverejnený v zmysle § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou č. OU-RS-PLO-2022/000600-235 zo dňa 5.12.2022 po dobu 15 dní v Obci Gemerské Teplice – Gemerský Milhost' od 6.12.2022 a bol doručený známym vlastníkom do vlastných rúk v zmysle § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách. Oznámenie o platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov doručil OU RS, PLO účastníkom konania verejnou vyhláškou č. OU-RS-PLO-2023/000700-248 zo dňa 24.1.2023.

Po schválení úvodných podkladov a po nadobudnutí platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov OU RS, PLO v zmysle § 12 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách zadal vypracovanie projektu pozemkových úprav.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav (ďalej len „rozdeľovací plán“) sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu). Zhotoviteľom bol vypracovaný na základe požiadaviek vlastníkov na určenie nových pozemkov v zmysle § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách, aktualizovaného registra pôvodného stavu (údaje katastra nehnuteľností zo dňa 2.11.2023), platných všeobecných zásad funkčného usporiadanie územia, platných zásad umiestnenia nových pozemkov s vlastními pozemkov a prerokovaného návrhu umiestnenia nových pozemkov v zmysle § 12 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách.

Rozdeľovací plán projektu pozemkových úprav bol v zmysle § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-RS-PLO-2024/000719-304 zo dňa 15.1.2024 v Obci Gemerské Teplice – Gemerský Milhost' od 17.1.2024 do 19.2.2024 a bol doručený združeniu účastníkov. Súčasne bol každému známemu účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote od zverejnenia boli proti rozdeľovaciemu plánu projektu pozemkových úprav podané dve námietky. Námietky boli prerokované so združením účastníkov a účastníkmi, ktorí námietku podali dňa 10.4.2024 na Obecnom úrade v Gemerské Teplice – Gemerský Milhost'. Jedna námietka bola po prerokovaní vybavená. Druhá námietka nebola na prerokovaní vybavená, preto bola v zmysle § 13 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách odstúpená na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov. Odvolací orgán rozhodnutím č. OU-BB-OOP6-2024/024602-002 zo dňa 29.5.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 2.8.2024 námietke nevyhovelo.

OU RS, PLO, po prerokovaní a vybavení námietok, rozhodnutím č. OU-RS-PLO-2024/000719-371 zo dňa 9.8.2024 schválil v zmysle § 13 ods.7 zákona o pozemkových

úpravách rozdeľovací plán projektu pozemkových úprav, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.9.2024. Rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu oznámil verejnou vyhláškou v zmysle § 13 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách.

Po schválení rozdeľovacieho plánu projektu pozemkových úprav OU RS, PLO nariadil podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Gemerský Milhošť, nariadením č. OU-RS-PLO-2024/000719-384 zo dňa 13.9.2024. Nariadenie bolo zverejnené po dobu 15 dní od 16.9.2024 do 7.10.2024. Podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách bol spolu s nariadením vykonania zverejnený aj Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý bol prerokovaný so Združením účastníkov pozemkových úprav v Gemerskom Milhosti, užívateľmi a obhospodarovateľmi pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, dňa 12.9.2024 na Obecnom úrade v Gemerské Teplice.

Vykonanie projektu spočívalo vo vytýčení a označení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne, odovzdání vytýčených lomových bodov a následnom vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním. Vybrané lomové body hraníc nových pozemkov, boli v teréne stabilizované dočasnou stabilizáciou (drevenými kolíkmi) a vlastníci boli poučení o zabezpečení trvalej stabilizácie na vlastné náklady. Pozemky vytýčené do užívania boli vlastními prevzaté, čo títo potvrdili svojimi podpismi na protokole o vytýčení hraníc nových pozemkov.

Všetky súvisiace práce s vykonaním projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Gemerský Milhošť boli zhotoviteľom vykonané.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Gemerský Milhošť bol ku dňu 15.11.2024 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor na základe výzvy č. OU-RS-PLO-2024/000719-383 zo dňa 13.9.2024 pozastavil od 15.11.2024 zápisy do katastra nehnuteľností v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Gemerský Milhošť.

Vyhotovený rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, bol úradne overený Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom dňa 18.2.2025 pod číslom G2-5/2024. Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú pôvodné vlastnícke práva, ďalšie práva a záložné práva, k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu pozemkových úprav a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k novým pozemkom, alebo právo na vyrovnanie v peniazoch, vznikajú ďalšie práva, záložné práva, podľa projektu pozemkových úprav.

Podľa dohodnutého postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav sa uskutoční prechod na hospodárenie v novom usporiadaní dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia.. Nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zanikajú v zmysle § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ.

Podľa § 11 ods. 14 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad môže na účely pozemkových úprav rozhodnutím podľa § 14 ods. 4 zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku.

Podľa § 11 ods. 19 zákona o pozemkových úpravách vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú, za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom (§ 11 ods. 2) alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu; dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom alebo práva na vyrovnanie v peniazoch sa pozemkové úpravy považujú za ukončené.

Podľa § 14 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách je projekt pozemkových úprav záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesnými pozemkami a poľnohospodárskou pôdou a pre zmeny druhu pozemku.

Podľa § 14 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách je projekt pozemkových úprav podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení uvedených v § 12 ods. 4 písm. a) až d) nahrádza schválený projekt PÚ rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

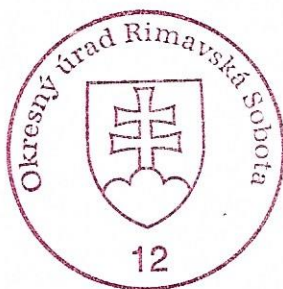
V zmysle § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Poučenie:

Podľa § 14 ods. 4 zákona proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona sa toto rozhodnutie sa oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v Obci Gemerské Teplice - Gemerský Milhošť, internetovej stránke obce Gemerské Teplice, na úradnej tabuli Okresného úradu Rimavská Sobota, pozemkového a lesného odboru, pracovisko Revúca, ul. Komenského 40, 050 01 Revúca, (aj na jej webovej stránke: <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=42&sekcia=uradna-tabula#popis>), a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) na adrese <https://cuet.slovensko.sk/>.



Ing. Ondrej Poprocký
vedúci odboru

Po nadobudnutí právoplatnosti sa doručuje:

1. Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor, ul. Komenského 1237/40, 050 01 Revúca
2. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
3. Lesy SR, š. p., Námestie SNP 8, 974 01 Banská Bystrica

OBEC GEMERSKÉ TEPLICE
GEMERSKÉ TEPLICE 46
049 16 JELŠAVA

Vyvesené dňa: 3. 3. 2025
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)