

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE GEMERSKÉ TEPLICE**

**O MIESTNYCH DANIACH NA ÚZEMÍ OBCE GEMERSKÉ TEPLICE**



Obec Gemerské Teplice, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18, § 29 a § 99e odsek 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

číslo \_\_/2024

### **O MIESTNYCH DANIACH NA ÚZEMÍ OBCE GEMERSKÉ TEPLICE**

#### **ČLÁNOK I.**

#### **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

##### § 1

##### **Predmet úpravy**

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach na území obce Gemerské Teplice (ďalej aj „*nariadenie*“) upravuje miestne dane na území obce Gemerské Teplice, ustanovenie sadzieb miestnych daní na území obce Gemerské Teplice a ustanovenie ďalších podrobností súvisiacich s miestnymi daňami na území obce Gemerské Teplice.

##### § 2

##### **Základné ustanovenia**

- (1) Obec Gemerské Teplice (ďalej aj „*obec*“) ukladá miestne dane na území obce Gemerské Teplice, ustanovuje sadzby miestnych daní a rozhoduje vo veciach miestnych daní pri výkone samosprávy.<sup>1</sup>
- (2) Obec Gemerské Teplice na území obce Gemerské Teplice ukladá miestne dane:
  - a) miestnu daň z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:
    1. daň z pozemkov,
    2. daň zo stavieb,
    3. daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej aj „*daň z bytov*“),
  - b) miestnu daň za psa.
- (3) Správu miestnych daní na území obce Gemerské Teplice vykonáva obec Gemerské Teplice (ďalej aj „*správca dane*“).<sup>2</sup>

<sup>1</sup> § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

<sup>2</sup> § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach



§ 3

**Sadzba dane z pozemkov**

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom:
  1. v katastrálnom území obce Jelšavská Teplica: 0,70 %,
  2. v katastrálnom území obce Gemerský Milhošť: 0,94 %,
- b) záhrady: 0,50 %,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a): 0,50 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 2,50 %,
- e) stavebné pozemky: 1,50 %.

§ 4

**Zníženie dane z pozemkov**

Správca dane ustanovuje zníženie dane z pozemkov o 20 % z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

§ 5

**Sadzba dane zo stavieb**

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) pre stavby na bývanie<sup>3</sup> a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,10 €,
  - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,10 €,
  - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,15 €,
  - d) pre samostatne stojace garáže: 0,20 €,
  - e) pre stavby hromadných garáží: 0,20 €,
  - f) pre stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou: 0,20 €,
  - g) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,10 €,
  - h) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,50 €,
  - i) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h): 0,10 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,10 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

---

<sup>3</sup> podľa § 10 odsek 1 písmeno a) zákona o miestnych daniach



§ 6

**Sadzba dane z bytov**

Správca dane ustanovuje pre byty a nebytové priestory na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru: 0,10 €.

§ 7

**Oslobodenie od dane zo stavieb a od dane z bytov**

Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov stavby na bývanie a byty vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 8

**Sadzba miestnej dane za psa**

Obec Gemerské Teplice ustanovuje na území obce ročnú sadzbu miestnej dane za psa: 4,00 € / kalendárny rok.

§ 9

**Oslobodenie od miestnej dane za psa**

Obec Gemerské Teplice oslobodzuje od miestnej dane za psa: psa, ktorého vlastníkom alebo držiteľom je fyzická osoba ktorá je držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

§ 10

**Spoločné ustanovenia**

Správca dane nevyrubí daňovníkovi miestnu daň z nehnuteľností a miestnu daň za psa, ak ich výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 5,00 €.

§ 11

**Prechodné ustanovenia**

- (1) Daňové priznania k miestnej dani z nehnuteľností a k miestnej dani za psa podané daňovníkmi do 31. decembra 2024 ostávajú v platnosti.
- (2) Správca dane vyrubí podľa tohto nariadenia miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2025.

§ 12

**Záverečné ustanovenia**

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Gemerské Teplice č. 3/2019 o miestnych daniach na území obce a Všeobecne záväzné nariadenie obce Gemerské Teplice č. 1/2023 o dani z nehnuteľností na území obce Gemerské Teplice, vrátane zmien a doplnení.

§ 13

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Gemerské Teplice na svojom zasadnutí dňa 11. 12. 2024.

§ 14

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa 17. 12. 2024.



§ 15

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach na území obce Gemerské Teplice nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2025.

---

Mgr. Laura Durančíková  
starostka obce