

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, pracovisko Revúca (ďalej len „OÚ RS PLO“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods.4 zákona č. 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fondé a o pozemkových spoločenstvách, v znení platnom do 31.8.2022 (ďalej len „zákon“)

podľa § 14 ods. 1 zákona

n a r i a d' u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Gemerský Milhošť (ďalej len „PPÚ“), ktorý bol schválený rozhodnutím tunajšieho úradu pod č. OU-RS-PLO-2024/000719-371 zo dňa 09.08.2024, vypracovaný v zmysle § 2, ods. 1, písm. a) zákona, t.j. potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu, vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktorého zhotoviteľom je spoločnosť SGS Holding a.s., M. M. Hodžu 1072/9, Banská Bystrica, subdodávateľ Siman a Jorčík, spol. s r.o., Židlovo 3, 977 01 Brezno (ďalej len „zhotoviteľ“).

Odôvodnenie

Rozhodnutím Okresného úradu Rimavská Sobota, pozemkového a lesného odboru, pracovisko Revúca č. OU-RS-PLO-2024/000719-371 zo dňa 09.08.2024, bol podľa §13, ods. 7, schválený rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, vypracovaný v zmysle § 2, ods. 1, písm. a/ zákona, t.j. potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu, vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 12.9.2024.

Vykonanie projektu pozemkových úprav spočíva v dohodnutí postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, vo vytýčení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne, vrátane dočasnej stabilizácie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov a ich zameraní s následným vyhotovením rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bol dohodnutý so Združením účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Gemerský Milhošť, na rokovaní, ktoré sa konalo dňa 12.9.2024 v zasadačke obecného úradu v Gemerskom Milhošti a je prílohou tohto nariadenia a spolu s ním sa zverejňuje.



V zmysle § 14 ods.1 zákona sa toto nariadenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Rimavská Sobota, pozemkového a lesného odboru, pracovisko Revúca, Komenského 40, PSČ 050 01 Revúca, po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa zverejní na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci Gemerské Teplice vyvesením spôsobom v mieste obvyklým, zverejnením na internetovej stránke obce Gemerské Teplice, na internetovej stránke Okresného úradu Rimavská Sobota na internetovom portáli Ministerstva vnútra SR na adrese <http://www.minv.sk> a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) na portáli Slovensko.sk <https://cuet.slovensko.sk/>.

Príloha:

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní – písomná časť a grafická časť

Na vedomie:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva,
nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Okresný úrad Rimavská Sobota
pozemkový a lesný odbor
pracovisko Revúca
Komenského ul. 1237/40
050 01 REVÚCA -1-

Ing. Ondrej Poprocký
vedúci odboru

Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Gemerský Milhošť

POSTUP PRECHODU NA HOSPODÁRENIE V NOVOM USPORIADANÍ

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (ďalej len „postup prechodu“ alebo „PPHNU“) má zabezpečiť plynulý a koordinovaný prechod hospodárenia na pôde pri ukončení projektu pozemkových úprav a jeho zápise do katastra nehnuteľností, nakoľko pozemkové úpravy slúžia nielen na usporiadanie vlastníckych, ale aj užívacích pomerov k pozemkom.

Cieľom postupu prechodu v obvode projektu pozemkových úprav Gemerský Milhošť (ďalej len „PPÚ“ alebo „PPÚ Gemerský Milhošť“) je zadefinovať postupy a zásady, podľa ktorých vstúpia vlastníci a užívatelia do držby a výkonu ich vlastníckych a užívacích práv na nových pozemkoch tak, aby nebolo narušené obhospodarovanie pozemkov - rieši predovšetkým termín a spôsob, prípadne iné náležitosti zániku užívania a následný prechod na užívanie, resp. správu nových pozemkov ako aj zánik pôvodných a vznik nových nájomných vzťahov k novým pozemkom v obvode PPÚ.

Postup prechodu v PPÚ Gemerský Milhošť je vypracovaný v súlade s § 14 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení platnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) a v zmysle Metodických štandardov projektovania pozemkových úprav (Nitra, 2009).

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní sa v zmysle § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách pripája k nariadeniu vykonania projektu pozemkových úprav.

Predložený návrh PPHNU bol dňa 12.09.2024 prerokovaný a dohodnutý so Združením účastníkov pozemkových úprav v Gemerskej Milhosti ako aj s doterajšími obhospodarovateľmi a správcami pozemkov v obvode PPÚ.

Hospodárenie v novom usporiadaní

Všeobecné ustanovenia:

1. Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách **dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu**, pričom dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom alebo práva na vyrovnanie v peniazoch sa pozemkové úpravy považujú za ukončené. Termín zániku pôvodných pozemkov a nadobudnutia vlastníctva nových pozemkov sa stanovuje na deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ. (Predpokladaný termín nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ je 31.01.2025).

2. Podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách **dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam a registrácia vinohradov podľa osobitného predpisu.**

Termín prechodu na nové hospodárenie pre celý obvod PPÚ sa stanovuje na deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ (ak nie je v tomto postupe uvedené inak),

čo znamená, že nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zaniknú najneskôr ku dňu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ a nové nájomné vzťahy bude možné uzatvárať s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. (Pri predpokladanom dni nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ prípadajúcim na 31.01.2025, nové nájomné vzťahy na nové pozemky bude možné uzatvárať s účinnosťou najskôr od 01.02.2025).

3. Podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností.

4. Podľa § 14 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách v záujme plynulého prechodu hospodárenia v novom usporiadaní môže okresný úrad na žiadosť vlastníka schváliť umiestnenie nových pozemkov a začatie hospodárenia na nich už po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav, ak ide o vlastníka, ktorého nárok na vyrovnanie je nesporný alebo v jeho nespornej časti. Schválenie umiestnenia nových pozemkov sa oznamuje verejnou vyhláškou.

5. Každý vlastník si musí byť vedomý, že zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností preberá na seba povinnosti vlastníka ohľadom obhospodarovania pozemku, pričom je povinný zabezpečiť obhospodarovanie tohto pozemku v zmysle platných právnych noriem.

Každý vlastník má právo sa slobodne rozhodnúť, či svoj nový pozemok prenajme, alebo ho bude obhospodarovať sám, poprípade prostredníctvom ním poverenej osoby. Po obdržaní nájomnej zmluvy zo strany nájomcu pozemkov má právo zmluvné podmienky nájmu prijať alebo odmietnuť.

Postup pri prenajímaní nových pozemkov sa spravuje v zmysle § 13 ods. 1 až 4 zákona NR SR 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Doterajší užívatelia pozemkov v prípade záujmu o pokračovanie užívania môžu uzatvoriť nové nájomne zmluvy s vlastníkami nových pozemkov, ak sa tak dohodnú.

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ má každý nájomca právo na elektronické dokumenty s údajmi o nových pozemkoch a ich vlastníkoch a grafickú časť rozdeľovacieho plánu (mapu registra nového stavu).

Uvedené údaje budú slúžiť ako podklad na vyhotovenie nových nájomných zmlúv, pričom zmluvy o nájme na nové pozemky môžu byť uzatvorené už v predstihu s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ.

Kritéria pre postup prechodu na poľnohospodárskych pozemkoch:

1. Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní na pozemkoch ornej pôdy s jednoročnými porastami plodín sa stanovuje na deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ.

Na pozemkoch ornej pôdy, kde dôjde k zmene užívateľa, je možné po vzájomnej dohode medzi doterajším a novým obhospodarovateľom (resp. nájomcom) určiť akýkoľvek termín prechodu hospodárenia, nie však starší ako dátum nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ.

Pozemky ornej pôdy, kde dôjde k zmene užívateľa by mali byť po zbere úrody a prípadnej pozberovej úprave pôdy odovzdané novým užívateľom v primeranom stave, bez založených ďalších nových porastov plodín. Ak predsa len dôjde na týchto plochách k založeniu nových porastov plodín, mala by byť zasiať

taká plodina, ktorá umožní bezproblémový zber a prípadnú pozberovú úpravu pôdy v takom čase, aby nebol ohrozený dohodnutý termín odovzdania.

V predmetnom území sa aktuálne nenachádzajú pozemky s viacročnými plodinami. Z tohto dôvodu sa pre ne nestanovuje postup prechodu na nové hospodárenie. Zároveň sa týmto ustanovuje, že na pozemkoch ornej pôdy, kde dôjde k zmene užívateľa, sa po zbere aktuálne pestovaných plodín nesmú zakladať nové porasty viacročných plodín.

Nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zanikajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ a nové nájomné vzťahy bude možné uzatvárať s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

2. Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní na pozemkoch trvalých trávnych pozemkov sa stanovuje na deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ.

Na pozemkoch trvalých trávnych porastov, kde dôjde k zmene užívateľa, je možné po vzájomnej dohode medzi doterajším a novým obhospodarovateľom (resp. nájomcom) určiť akýkoľvek termín prechodu hospodárenia, nie však starší ako dátum nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ.

Nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zanikajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ a nové nájomné vzťahy bude možné uzatvárať s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

3. Z poľnohospodárskych pozemkov s ostatnými trvalými porastami sa v obvode PPÚ nachádzajú iba pozemky s druhom kultúry záhrada. Tieto pozemky priamo nadväzujú na záhrady v intraviláne obce. Vyčlenené boli na základe reálnej držby a užívania, pričom na nich nedochádza k zmene užívacích vzťahov ani spôsobu hospodárenia. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ sa tieto pozemky stanú vlastníctvom ich užívateľov (fyzických osôb).

Nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zanikajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ.

Kritéria pre postup prechodu na lesných pozemkoch:

Hospodárenie na lesných pozemkoch v obvode PPÚ Gemerský Milhošť je riadené Programom starostlivosti o les v lesnom celku Lesy Jelšava I, platným na obdobie rokov 2021 – 2030.

Pri prechode na hospodárenie v novom usporiadaní sa uplatnia ustanovenia §51c zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“), ktoré uvádzajú:

1. Ak si vlastník nezabezpečí hospodárenie na lesných pozemkoch po pozemkových úpravách sám alebo pomocou inej osoby na základe nájomného vzťahu, doterajší obhospodarovateľ lesa, ktorý hospodáril na lesných pozemkoch v poraste pred pozemkovými úpravami, sa po pozemkových úpravách považuje za obhospodarovateľa lesa v tom istom dieľci. V tomto prípade medzi obhospodarovateľom lesa a vlastníkom lesného pozemku vzniká nájomný vzťah na dobu neurčitú (§51c, ods. 1 zákona o lesoch).

Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa v tomto prípade stanovuje na deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ.

Nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zanikajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ, pričom nové nájomné vzťahy sa môžu uzatvárať s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

~~**2.** Ak si vlastník zabezpečí hospodárenie na lesných pozemkoch po pozemkových úpravách sám alebo pomocou inej osoby na základe nájomného vzťahu, je vlastník povinný túto skutočnosť preukázateľným spôsobom oznámiť doterajšiemu obhospodarovateľovi lesa ako aj orgánu štátnej správy~~

lesného hospodárstva v lehote odo dňa nariadenia vykonania PPÚ (predpokladaný termín 13.09.2024) do dňa nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom (v prípade PPÚ Gemerský Milhošť do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ - predpokladaný termín 31.01.2025) (§51c, odsek 2 a 3 zákona o lesoch).

V tomto prípade je možné po vzájomnej dohode medzi doterajším a novým obhospodarovateľom (resp. nájomcom) stanoviť akýkoľvek termín prechodu hospodárenia, nie však starší ako dátum nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ.

K tomuto dohodnutému termínu zanikajú aj nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam, pričom nové nájomné vzťahy bude možné uzatvárať s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po tomto termíne.

Nový obhospodarovateľ lesa je povinný orgánu štátnej správy lesného hospodárstva predložiť doklady preukazujúce oprávnenie hospodáriť v lese aj s identifikáciou dotknutých pozemkov podľa stavu katastra nehnuteľnosti a jednotiek priestorového rozloženia lesa do 15 dní od vzniku oprávnenia.

Iné pozemky:

1. Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní na nepoľnohospodárskych a nelesných pozemkoch okrem spoločných zariadení a opatrení (hospodársky nevyužívané pozemky zarastené náletovými drevinami, vysoké medze, neplodné plochy, plochy neposkytujúce trvalý úžitok alebo stavby vrátane ich príslušenstva sa stanovuje na deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ.

Na pozemkoch, kde dôjde k zmene užívateľa, je možné po vzájomnej dohode medzi doterajším a novým obhospodarovateľom (resp. nájomcom) určiť akýkoľvek termín prechodu hospodárenia, nie však starší ako dátum nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ.

Nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zanikajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ a nové nájomné vzťahy bude možné uzatvárať s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Pozemky spoločných zariadení a opatrení:

1. Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní na pozemkoch spoločných zariadení a opatrení sa stanovuje na deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ.

2. Pozemky, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia nadobudne do vlastníctva obec Gemerské Teplice (resp. ak ide o špecifické spoločné zariadenia a opatrenia tak vlastník, ktorého určí okresný úrad na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení vykonania PPÚ) za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení.

Na existujúcich spoločných zariadeniach a opatreniach sa spravidla nehospodári.

Komunikačné zariadenia a opatrenia sú navrhnuté tak, aby z nich mal vlastník zabezpečený prístup na svoje pozemky a nemusel byť tento prístup riešený právom prechodu. Z tohto dôvodu sa odporúča ich rešpektovať bez ohľadu na užívacie pomery.

Novo navrhnuté komunikačné zariadenia a opatrenia je možné vyčleniť a začať používať po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ.

V prípade, ak novo navrhnuté komunikačné zariadenie a opatrenie delí užívací blok jedného užívateľa a jej obrozením nie je znemožnený prístup iných užívateľov k ich obhospodarovaným blokom resp. vlastníkov k ich pozemkom, sa na pozemkoch týchto spoločných zariadení a opatrení môže hospodáriť so súhlasom vlastníka (obce) do doby, kým sa nezmenia užívacie pomery, resp. nedôjde k výstavbe spoločných zariadení a opatrení.

Na existujúcich biotechnických protieróznych, ekologických a krajinotvorných zariadeniach a opatreniach tvorenými interakčnými prvkami (medze, remízky, stromoradia) sa odporúča rešpektovať návrhy z miestneho územného systému ekologickej stability a všeobecných zásad funkčného usporiadania územia.

Na novo navrhnutých protieróznych, ekologických a krajinotvorných zariadeniach a opatreniach sa môže dočasne hospodáriť naďalej tak ako na susediacich pozemkoch, a to až do doby, keď dôjde k ich realizácii alebo aspoň k potrebe ich vyčlenenia.

Pozemky verejných zariadení a opatrení:

V rámci PPÚ boli majetkoprávne vysporiadané verejné zariadenia dopravného, vodohospodárskeho a verejnoprospešného charakteru. Pozemky pod nimi boli vyčlenené na základe reálnej držby a správy, pričom na nich nedochádza k zmene správy. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ sa tieto pozemky stanú vlastníctvom toho, kto svojou výmerou pôvodných pozemkov prispieval na ich vznik:

- cesta III. triedy č. 2837 Jelšavská Teplica – Hucín – Licince prípadne do vlastníctva Banskobystrického samosprávneho kraja, správu bude vykonávať poverená organizácia Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s.,
- železničná trať č. 165 Plešivec – Muráň prípadne do vlastníctva Slovenskej republiky a správy Železníc Slovenskej republiky,
- pozemky pod vodnou nádržou Gemerské Teplice prípadnú do vlastníctva tým, ktorí svojou výmerou pôvodných pozemkov prispievali na ich vznik. Vodnú stavbu má vo vlastníctve Slovenská republika a v správe Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., odštepny závod Povodie Hornádu.
- miestne komunikácie, areál cintorína a areál plánovanej kompostárne prípadnú do vlastníctva a správy, resp. užívania obci Gemerské Teplice.

Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov

Vytyčovať sa bude len časť nových pozemkov, pričom rozsah vytýčenia lomových bodov hraníc nových pozemkov určí Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, pracovisko Revúca. Odporúčaný rozsah vytýčených bodov by mal byť v rozmedzí 5 % - 10 % zo všetkých lomových bodov hraníc nových pozemkov, čo predstavuje rozsah 95 až 190 bodov.

Vytyčenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov sa uskutoční do **14.11.2024**.

1. Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov sa zrealizuje v plnom rozsahu tým vlastníkom, ktorí svoje nové pozemky nedajú do nájmu, ale ich budú sami užívať.

Hranice pozemkov vlastníkov, ktorí svoje pozemky dajú do nájmu, sa v zásade vytýčovať nebudú, prípadne len na žiadosť vlastníka a podľa stanoviska správneho orgánu.

Užívateľom budú vytýčené vybrané lomové body hranice užívacích celkov alebo vybrané lomové body hraníc spoločných a verejných zariadení a opatrení.

2. Vytýčené vybrané lomové body hraníc nových pozemkov sa v teréne označia dočasnou stabilizáciou (drevené kolíky). Hranice obhospodarovaných lesných celkov sa vyznačia sprejom na hraničných stromoch.

Vytýčenie a odovzdávanie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov sa bude vykonávať postupne pre jednotlivých vlastníkov. Vlastník si vytýčené lomové body v teréne prevezme, čo potvrdí podpisom v protokole o vytýčení hraníc nových pozemkov. V prípade neúčasti vlastníka, alebo inej oprávnenej osoby pri odovzdávaní vytýčených vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov prevezme hranicu v teréne zástupca združenia účastníkov pozemkových úprav alebo zástupca správneho orgánu.

Trvalú stabilizáciu lomových bodov hraníc svojich pozemkov si vlastník zabezpečí sám.

O ochranu týchto bodov je povinný sa starať každý, kto akýmkoľvek spôsobom pôsobí v danej lokalite - či už ako vlastník, nájomca alebo užívateľ pozemkov.

3. Pozemky v správe Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „SPF“) nebudú v teréne vytýčené ani odovzdané zástupcovi SPF ani zástupcovi správneho orgánu. Budúci užívateľ si vytýčenie týchto pozemkov zabezpečí až následne na základe platnej nájomnej zmluvy medzi užívateľom a SPF, po splnení zákonných podmienok.

Časový harmonogram prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

1. Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, pracovisko Revúca schválil Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu svojim rozhodnutím č. OU-RS-PLO1-2024/000719-371 zo dňa **09.08.2024**. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa **12.09.2024**.

2. Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, pracovisko Revúca nariadi vykonanie projektu pozemkových úprav - predpokladaný termín **16.09.2024**. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý musí byť prerokovaný a dohodnutý so združením účastníkov.

3. Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, pracovisko Revúca vyzve Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor na pozastavenie zápisov do katastra nehnuteľností najneskôr 60 dní pred pozastavením zápisov – predpokladaný termín zaslania výzvy **16.09.2024**.

4. Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor na základe výzvy Okresného úradu Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, pracovisko Revúca pozastaví zápisy do katastra nehnuteľností na 90 dní pred predpokladaným termínom schválenia vykonania PPÚ - predpokladaný termín pozastavenia zápisov od **15.11.2024 do 12.02.2025**.

Do termínu pozastavenia zápisov možno doručovať verejné listiny a iné listiny na zápis vyhotovené podľa údajov doterajšieho stavu katastra nehnuteľností. Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor tieto listiny zapíše.

Verejné listiny a iné listiny doručené na katastrálny odbor Okresného úradu Revúca po termíne pozastavenia zápisov do katastra nehnuteľností, ktoré nadobudli právoplatnosť pred týmto termínom, katastrálny odbor vyčlení a zašle na Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, pracovisko Revúca, ktorý zabezpečí ich zapracovanie do PPÚ.





Verejné listiny a iné listiny doručené na katastrálny odbor Okresného úradu Revúca po termíne pozastavenia zápisov do katastra nehnuteľností, ktoré boli vyhotovené po tomto termíne, Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor podľa § 42 katastrálneho zákona ako nezapísateľné vráti tomu, kto ich vyhotovil.

5. Počas termínu pozastavenia zápisov do katastra nehnuteľností zhotoviteľ PPÚ vyhotoví aktualizáciu registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a vyhotoví rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním (RP - OKO) – predpokladaný termín **15.11.2024 – 17.01.2025**, pričom do tohto termínu je zahrnuté aj úradné overenie rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním (RP - OKO) katastrálnym odborom Okresného úradu Revúca.
6. Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, pracovisko Revúca vydá rozhodnutie o schválení vykonania projektu PPÚ Gemerský Milhošť - predpokladaný termín **17.01.2025**.
7. Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ (za 15 dní od zverejnenia – t.j. **31.01.2025**) Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, pracovisko Revúca odovzdá toto rozhodnutie spolu s rozdeľovacím plánom vo forme obnovy katastrálneho operátu (RP-OKO) novým mapovaním Okresnému úradu Revúca, katastrálnemu odboru na zápis do katastra nehnuteľností – predpokladaný termín **do 03.02.2025**.
8. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ sa nadobudne vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch – predpokladaný termín **31.01.2025**.
9. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ dôjde k zániku nájomných vzťahov k pôvodným nehnuteľnostiam – predpokladaný termín **31.01.2025**. Nové nájomné zmluvy bude možné uzatvárať s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
10. Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor vykoná zápis PPÚ Gemerský Milhošť do katastra nehnuteľností v lehote do 60 dní - predpokladaný termín **do 03.04.2025**.





PPÚ GEMERSKÝ MILHOŠŤ

POSTUP PRECHODU NA HOSPODÁRENIE V NOVOM USPORIADANÍ






LEGENDA

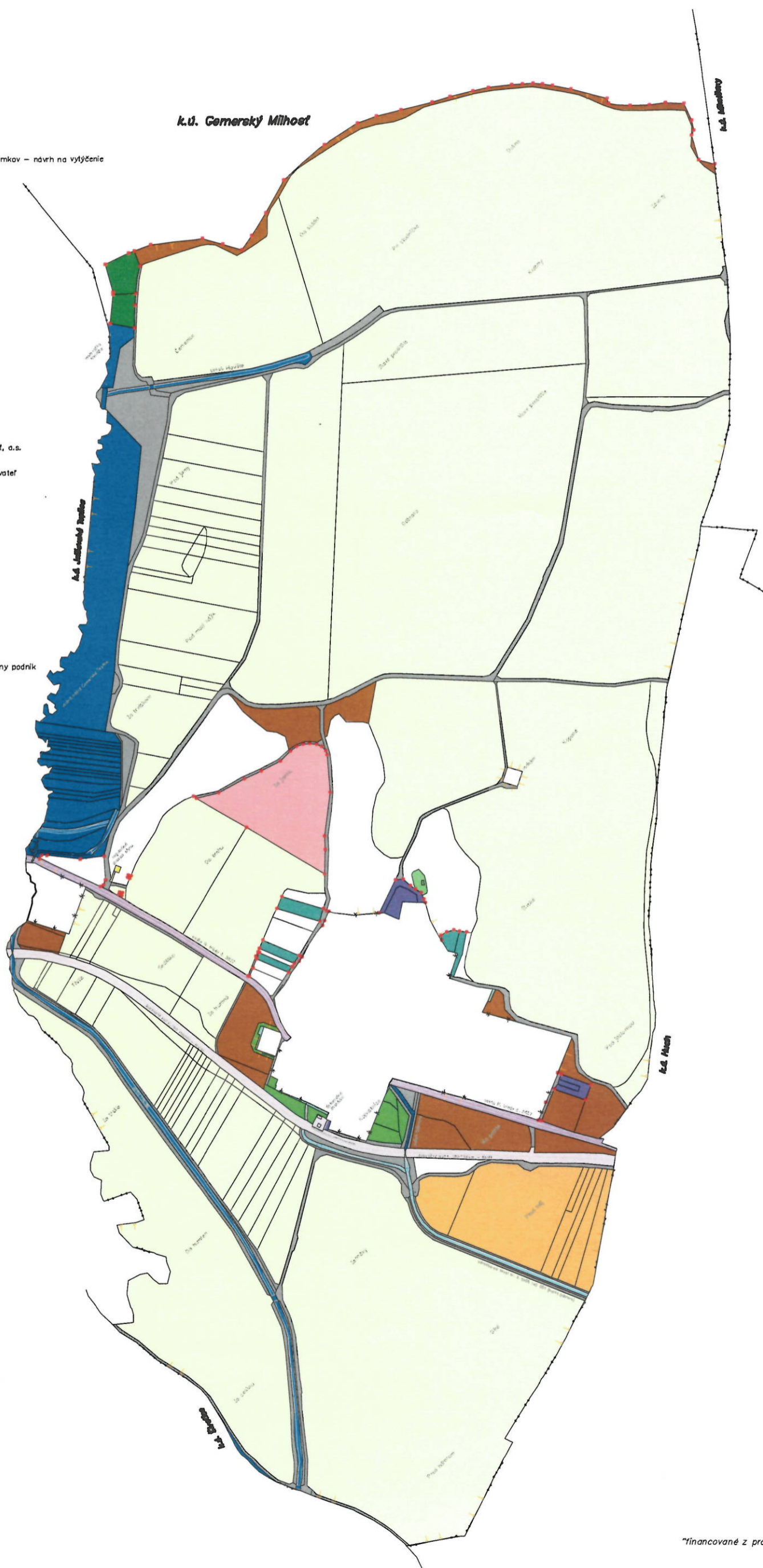
-  hranica katastrálneho územia
-  hranica obvodu projektu
-  hranice nových pozemkov
-  vybrané lamoé body hraníc nových pozemkov – návrh na vytýčenie

Užívatelia v novom stave

-  PM Agri s.r.o.
-  Poľnohospodárstvo Plešivec s.r.o.
-  Pribola Martin
-  Pribolová Anna
-  SHR – Šilling Adrián
-  Obec Gemerské Teplice
-  Lesy Slovenskej republiky, š.p.
-  SPP – distribúcia, a.s.
-  Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
-  vlastník nového pozemku je zároveň užívateľ

Správa a údržba spoločných a verejných zariadení a opatrení

-  obec Gemerské Teplice (SZO)
-  obec Gemerské Teplice (VZO)
-  Banskobystrický samosprávny kraj
-  Hydromeliorácie, štátny podnik
-  Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik
-  Železnice Slovenskej republiky



M 1 : 8000