

Kúpna zmluva č. 1067/2024/ODDMPU
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: **Banskobystrický samosprávny kraj**
Sídlo: **Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica**
Štatutárny orgán: **Mgr. Ondrej Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja**
IČO: **37 828 100**
DIČ: **2021627333**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu - IBAN: **SK32 8180 0000 0070 0030 0064**

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Gemerské Teplice**
Sídlo: **Gemerské Teplice 46, 049 16 Jelšava**
Štatutárny orgán: **Mgr. Laura Durančíková, starostka**
IČO: **00 328 235**
DIČ: **2020724651**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
Číslo účtu - IBAN: **SK90 5600 0000 0021 8610 9002**

(ďalej len ako „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len ako „Zmluvné strany“)

ČI. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľného majetku, ktorý sa nachádza v k. ú. Jelšavská Teplica, obec Gemerské Teplice, okres Revúca, zapísaného na LV č. 250 evidovaného Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom, a to:
 - pozemku, parcela registra C KN č. 2348/1 o výmere 9029 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoriea
 - pozemku, parcela registra C KN č. 2348/3 o výmere 4855 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie(ďalej len ako „Nehnutelnosti“).

Na účely tejto Zmluvy sa pod pojmom „Predmet prevodu“ rozumie:

- nehnuteľný majetok Banskobystrického samosprávneho kraja v podiele 1/1, pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Jelšavská Teplica, obec Gemerské Teplice, okres Revúca, a to konkrétne: a) **novovytvorená parcela registra C KN č. 2348/4 o výmere 647 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely registra C KN č. 2348/1 o výmere 9029 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 250 vedenom Okresným úradom Revúca katastrálnym odborom, b) **novovytvorená parcela registra C KN č. 2348/5 o výmere 170 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely registra C KN č. 2348/1 o výmere 9029 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 250 vedenom Okresným úradom Revúca katastrálnym odborom a c) **novovytvorená parcela registra C KN č. 2348/6 o výmere 42 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla

odčlenením z pôvodnej parcely registra C KN č. 2348/3 o výmere 4855 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 250 vedenom Okresným úradom Revúca katastrálnym odborom, podľa Geometrického plánu č. 37543482-19/2022, vyhotoveného dňa 25.03.2022 Ing. Petrom Hricovínym, gen. Goliána 4, 050 01 Revúca, IČO: 37 543 482, úradne overeného dňa 07.04.2022 Okresným úradom Revúca katastrálnym odborom pod č. G1-59/2022.

2. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu je jeho výlučným vlastníctvom a je oprávnený s ním zmluvne nakladať. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, zmluvné vecné bremená, predkupné práva a ani žiadne práva tretích osôb.
3. Vo vzťahu k Nehnutelnostiam (Predmetu prevodu) je na príslušnom LV evidovaná správa v prospech správcu - Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a. s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica, IČO: 36 836 567 (ďalej len ako „**Správca**“).
4. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy riadne oboznámil so stavom Predmetu prevodu, tento stav je mu dobre známy a Predmet prevodu v tomto stave nadobúda. Kupujúci si pri kúpe Predmetu prevodu nevymienil žiadne osobitné vlastnosti Predmetu prevodu.
5. Prevod Predmetu prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu vo výške podľa čl. III ods. 1 tejto Zmluvy a uzatvorenie tejto Zmluvy boli na strane Predávajúceho schválené Uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 425/2024 zo dňa 1. júla 2024 (ďalej len ako „**Uznesenie ZBBSK**“) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je prevod majetku pre obec na realizáciu verejno-prospešného zámeru a na zabezpečovanie plnenia verejných potrieb obyvateľov, ktoré výrazným spôsobom ovplyvnia kvalitu života obyvateľov, za účelom vybudovania chodníka. Uznesenie ZBBSK bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podaného v zmysle tejto Zmluvy.
6. Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu prevodu za kúpnu cenu vo výške dohodnutej podľa čl. III ods. 1 tejto Zmluvy bolo na strane Kupujúceho schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Gemerské Teplice č. 57/2024 zo dňa 01.05.2024.

Čl. II.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho predat' za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zo svojho výlučného vlastníctva v celosti Predmet prevodu do výlučného vlastníctva Kupujúceho a záväzok Kupujúceho kúpiť za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve Predmet prevodu v celosti bez výhrad od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a zaplatiť Predáváčemu dojednanú kúpnu cenu.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný zaplatiť Predáváčemu za Predmet prevodu kúpnu cenu v celkovej výške **1,- Euro** /slovom: jedno euro/ (ďalej len ako „**Kúpna cena**“).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predáváčemu Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom v prospech účtu Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, variabilný symbol: **10672024**, konštantný symbol: 0308, a to v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti

tejto Zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Čl. IV.

Vkladové konanie a ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe Zmluvy podá Predávajúci, a to v lehote 20 dní odo dňa zaplataenia Kúpnej ceny, a správneho poplatku Kupujúcim, pričom správny poplatok vo výške nákladov za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný uhradiť v celom rozsahu Kupujúci Predávajúcemu **do 30 dní** od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania sa Kupujúceho so zaplatením Kúpnej ceny a/alebo správneho poplatku, podá Predávajúci návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností až po úplnom zaplatení Kúpnej a správneho poplatku, pričom sa Predávajúci nedostáva v takomto prípade do omeškania s plnením povinností podľa tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Revúca, katastrálny odbor, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne Kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Revúca, katastrálny odbor, o jeho povolení. Ak Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí vkladu, táto Zmluva od počiatku zaniká a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto Zmluvy od seba prijali, avšak Kupujúcemu nevzniká voči Predávajúcemu nárok na vrátenie správneho poplatku, alebo na akúkoľvek inú kompenzáciu akýchkoľvek nákladov spojených s uzatvorením Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Ak po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor, vyzve Predávajúceho ako navrhovateľa vkladu na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad alebo jeho príloh, pričom na odstránenie týchto nedostatkov bude potrebné uzatvoriť dodatok tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do 15 dní po doručení výzvy na odstránenie nedostatkov podaného návrhu alebo jeho príloh Predávajúcemu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci vstúpi do držby a faktického užívania Predmetu prevodu okamihom nadobudnutia právnych účinkov vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Revúca, katastrálneho odboru o jeho povolení.

Čl. V.

Odstúpenie od Zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa Kupujúci dostane do omeškania so zaplatením Kúpnej ceny a/alebo správneho poplatku.
2. Každá zo Zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak druhá Zmluvná strana poruší zákaz podľa čl. VI ods. 7 Zmluvy.
3. Odo dňa, keď bolo odstúpenie od Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane, sa Zmluva od začiatku zrušuje. V prípade odstúpenia od Zmluvy sú Zmluvné strany povinné navzájom si vrátiť všetko, čo podľa tejto Zmluvy od seba navzájom prijali alebo nadobudli.

4. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť na navrátenie vlastníctva k Predmetu prevodu tak, aby toto zodpovedalo stavu pred uzatvorením Zmluvy; náklady na vrátenie do pôvodného stavu bude znášať tá Zmluvná strana, ktorá porušila zmluvnú povinnosť, v dôsledku porušenia ktorej druhá Zmluvná strana odstúpila od Zmluvy.
5. Odstúpením od tejto Zmluvy nezaniká právo Zmluvných strán na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku, najmä, nie však výlučne, ustanovenia o úhrade nákladov spojených s odstúpením podľa čl. V ods. 4 a 6 Zmluvy a ustanovenia týkajúce sa doručovania.
6. Odstúpením od tejto Zmluvy zo strany Kupujúceho Kupujúcemu nevznikne voči Predávajúcemu nárok na vrátenie správneho poplatku alebo na akúkoľvek kompenzáciu nákladov Kupujúceho spojených s uzatvorením Zmluvy.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (www.crz.gov.sk) v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o slobode informácií“).
2. Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov účinných na území Slovenskej republiky.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Táto Zmluva sa vyhotovuje v **4 rovnopisoch**, pričom dva rovnopisy sú určené Predávajúcemu, dva rovnopisy Kupujúcemu a k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podanému na Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor bude pripojená elektronická verzia Zmluvy.
5. Obsah tejto Zmluvy je možné meniť len formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že pri spracovaní osobných údajov poskytnutých touto Zmluvou alebo na jej základe budú dodržiavať povinnosti v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov). Zmluvné strany sa zaväzujú, že osobné údaje, s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.
7. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez

predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná.

8. Kupujúci je oboznámený s tým, že Zmluva a informácie získané na jej základe, prípadne akékoľvek ďalšie súvisiace informácie, môžu podliehať aplikovateľným ustanoveniam zákona o slobode informácií, a preto tieto môžu podliehať povinnosti Predávajúceho zverejniť ich alebo poskytnúť v súlade s týmto právnym predpisom. Kupujúci berie na vedomie, že Predávajúci takéto informácie zverejní a/alebo sprístupní v rozsahu povinností a spôsobom vyplývajúcom zo zákona.
9. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať druhej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť doporučené na adresu sídla Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, až do času, kým nie je zmena adresy sídla písomne oznámená Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. Písomnosť sa bude považovať za doručeníu (i) dňom jej prevzatia adresátom – Zmluvnou stranou, (ii) dňom, kedy Zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo (iii) dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej Zmluvnej strane ako nevyžiadanú v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú. V prípade doručovania písomnosti elektronickou formou sa písomnosť považuje za doručeníu dňom doručenia potvrdenia o doručení zásielky, najneskôr však uplynutím siedmeho dňa odo dňa zaslania písomnosti na adresu elektronickej pošty príslušnej Zmluvnej strany, ktorá je adresátom takejto písomnosti.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet Zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú Zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu Zmluvy.
11. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, budú Zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená podať návrh na príslušný súd na vyriešenie vzniknutého sporu.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa.....29. 07. 2024.....

Predávajúci:

V Gemerských Tepliciach, dňa.....1. 8. 2024.....

Kupujúci:



Banskobystrický samosprávny kraj
Mgr. Ondrej Lunter, predseda



Obec Gemerské Teplice
Mgr. Laura Durančíková, starostka