

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, medzi

Ondrej Hurta rod.Hurta, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom Gemerské Teplice, Jelšavská Teplica 11, 049 16, štátna príslušnosť SR,

Ing.Michaela Hurtová rod.Pitoňáková, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom Gemerské Teplice, Jelšavská Teplica 11, 049 16, štátna príslušnosť SR,

na strane jednej ako predávajúci, a

Obec Gemerské Teplice, IČO: 00328235, DIČ: 2020724651, so sídlom Gemerský Milhošť 46, Gemerské Teplice, 049 16 Jelšava, banka: Prima banka, a.s., číslo účtu SK90 5600 0000 0021 8610 9002,

zastúpená starostkou obce Mgr.Laurou Durančíkovou,

na strane druhej ako kupujúci, spolu ďalej aj ako zmluvné strany v príslušnom gramatickom tvare, ktoré sú plne spôsobilé na právne úkony uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

ČI.I.

Predmet kúpy

Predávajúci Ondrej Hurta a Ing.Michaela Hurtová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jelšavská Teplica, obec Gemerské Teplice, okres Revúca, vedenej Okresným úradom v Revúcej, katastrálnym odborom na: LV č.146, parcela registra C, p.č.121/2 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m² v podiele 1/1,

Predávajúci Ing.Michaela Hurtová je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jelšavská Teplica, obec Gemerské Teplice, okres Revúca, vedenej Okresným úradom v Revúcej, katastrálnym odborom na: LV č.168, parcela registra C, p.č.121/1 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 687 m² v podiele 1/1,

ČI.II.

Prevod nehnuteľností

Geometrickým plánom č.37543482-44/2019, vyhotoveným dňa 5.12.2019 Ing.Petrom Hricovínym, autorizačne overeným dňa 5.12.2019 Ing.Dušanom Hricovínym, a úradne overeným dňa 9.12.2019 Ing.Petrom Kilíkom pod číslom G1-218/2019 bola z parcely:

p.č.121/2 odčlenená novovytvorená parcela p.č.121/4 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m². Výmera pôvodnej parcely sa zmenila na 150 m².

p.č.121/1 odčlenená novovytvorená parcela p.č.121/3 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m². Výmera pôvodnej parcely sa zmenila na 653 m².

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k novovytvoreným parcelám p.č.121/4 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m² z predávajúcich manželov Ondreja Hurta a Ing.Michaely Hurtovej, ktorí uvedenú nehnuteľnosť predávajú, na kupujúceho, obec Gemerské Teplice, ktorá kupuje túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v celosti.

p.č.121/3 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m² z predávajúcej Ing.Michaely Hurtovej, ktorá uvedenú nehnuteľnosť predáva na kupujúceho, obec Gemerské Teplice, ktorá kupuje túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v celosti.

Čl.III. Kúpna cena

Predávajúci Ondrej Hurta a Ing.Michaela Hurtová prevedú parcelu p.č.121/4 na kupujúceho Obec Gemerské Teplice za kúpnu cenu odsúhlasenú obecným zastupiteľstvom vo výške **480,- €** (slovom: štyristoosemdesiat eur), t.j. 8 €/m². Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená bezhotovostným prevodom na účet vedený v banke Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu SK43 7500 0000 0040 1811 7475 do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Predávajúci Ing.Michaela Hurtová prevedie parcelu p.č.121/3 na kupujúceho Obec Gemerské Teplice za kúpnu cenu odsúhlasenú obecným zastupiteľstvom vo výške **272,- €** (slovom: dvestosedemdesiatdva eur), t.j. 8 €/m². Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená bezhotovostným prevodom na účet vedený v banke Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu SK43 7500 0000 0040 1811 7475 do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Čl.IV. Ťarchy

Predávajúci prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti a sú oprávnení s predmetom kúpy disponovať. Predávajúci odovzdajú predmet kúpy kupujúceму okamžite po zaplatení celej kúpnej ceny.

Predávajúci ručia za to, že predmet kúpy nie je v čase podpisu tejto zmluvy predmetom nijakého súdneho konania. V opačnom prípade je kupujúci oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že pozná právny aj faktický stav predmetu kúpy a so stavom predávaných nehnuteľností sa oboznámil obhliadkou, stav prevádzaných nehnuteľností dobre pozná, tieto nadobúda do svojho vlastníctva ako stoja a ležia a nežiada ich zápisničné odovzdanie. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená a iné ťarchy, ktoré by obmedzovali ich užívanie.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne jasné a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade, ak by nedošlo k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl.II. tejto zmluvy, pre nepovolenie vkladu vlastníckeho práva katastrálnym odborom, a to ani po opätovnej snahe zmluvných strán o odstránenie nedostatkov v dokumentoch, ktoré tvoria návrh na vklad, spolu s jeho prílohami, zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetko plnenie, čo už v zmysle tejto zmluvy plnili.

Zmluvné strany sú týmto prejavom vôle viazané až do rozhodnutia katastrálneho odboru a nemôžu od nej odstúpiť, okrem prípadov dohodnutých v tejto zmluve.

Čl.V.
Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany sú si vedomé toho, že vlastnícke právo prejde na kupujúceho až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Revúcej, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva, o čo kupujúci žiada návrhom na začatie katastrálneho konania, ktorý súčasne s touto zmluvou podpisuje.

Čl.VI.
Správne poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky podľa zákona NR SR č.145/1995 Z.z. za vklad do katastra a poplatky súvisiace s overením podpisov bude znášať kupujúci..

Čl.VII.
Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa ďalej výslovne dohodli že v prípade, ak nedôjde k právoplatnému rozhodnutiu katastrálneho odboru Okresného úradu Revúca o povolení vkladu na základe tejto Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné k takej súčinnosti, aby boli odstránené vady a nedostatky tohto vkladu a dokumentov k nemu potrebných tak, aby Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor tento vklad povolil.

Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom predávajúci a kupujúci dostanú po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho odboru.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Gemerských Tepliciach dňa 02.08.2024

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Ondrej Hurta

.....
Obec Gemerské Teplice
Mgr.Laura Durančíková – starostka obce

.....
Ing.Michaela Hurtová